

Số: *188*.../TB-THA

Son Tây, ngày *11* tháng *5* năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: *993*.../CV

Ngày *28* tháng *5* năm *2021*

THÔNG BÁO

V/v kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ – CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 184/BVC – HN/CT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 134/2020/HĐĐG- ĐGTH ngày 23 tháng 7 năm 2020; Phụ lục hợp đồng số 134/2020/HĐĐG – PL01 ngày 14 tháng 9 năm 2020; Phụ lục Hợp đồng số 134/2020/HĐĐG – PL02 ngày 09/11/2020, Phụ lục Hợp đồng số 134/2021/HĐĐG – PL03 ngày 05/1/2021, Phụ lục Hợp đồng số 134/2021/HĐĐG – PL04 ngày 03/3/2021; Phụ lục Hợp đồng số 134/2021/HĐĐG- PH05 ngày 19/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ biên bản bán đấu giá thành ngày 21/5/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo cho:

Người được thi hành án : **Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam**

(do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền)

Địa chỉ: *Số 189 Lê Lợi – P. Lê Lợi – thị xã Sơn Tây – Hà Nội.*

Người phải thi hành án : **Ông Phương Mạnh Hùng**

Trú tại: *106/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội*

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Bà Nguyễn Thị Phụng**

Trú tại: *106/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội.*

Ngày 21/5/2021 Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng tổ chức phiên đấu giá tài sản gồm:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123 tờ bản đồ số 05 diện tích đất 409,8 m² tại số 104/3 Chùa Thông, phường Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 766886, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00790 do Ủy ban nhân dân Thành phố Sơn Tây – tỉnh

Hà Tây (nay là Thị xã Sơn Tây – Thành phố Hà Nội) cấp ngày 12/5/2008 cho chủ sử dụng đất bà Nguyễn Thị Phụng.

2/ Tài sản gắn liền với đất tại thửa 123, tờ bản đồ số 5 số 104/3 Chùa Thông, Sơn Lộc, Sơn Tây, Hà Nội gồm: 01 nhà cấp 4 xây 1 tầng, diện tích xây dựng 154,4 m²; 01 nhà cấp 4 xây 1 tầng diện tích 20,5 m²; 01 gian bán mái diện tích xây dựng 38,3m²; tường bao; 01 trụ công; 01 cánh cổng sắt; sân láng xi măng và 01 tiểu cảnh giả sơn; 02 cây hồng xiêm

Người trúng đấu giá là Vương Văn Thanh

Địa chỉ: Thôn Kim Đái 1, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội

Với giá bán tài sản là: 2.973.859.000đ (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm năm mươi nghìn nghìn đồng)

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự TX Sơn Tây thông báo Phương Mạnh Hùng, Nguyễn Thị Phụng và Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam (do ông Nguyễn Phú Quý đại diện theo ủy quyền) biết thực hiện các quyền lợi nghĩa vụ của mình theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- Cục THADS TP Hà Nội
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Nguyệt